

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 994/CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 17 tháng 7 năm 2023

V/v đề nghị đăng tải
thông báo bán đấu giá

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thụ lý, thi hành Bản án số 115/2022/DS-PT ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 47/2012/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Tấn Út, sinh năm 1965. Địa chỉ: ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Thanh toán tiền công dân số tiền: 1.615.160.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã kê biên, thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Tấn Út để đảm bảo thi hành án. Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 030/2023/BDV-CT ngày 16/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương là 1.896.578.700 đồng (Một tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn, bảy trăm đồng).

Sau khi thông báo bán đấu giá lần 03 không thành, các bên đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá, ngày 13 tháng 7 năm 2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ban hành quyết định giảm giá tài sản và ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để đưa tài sản ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: 1.382.605.873 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm lẻ năm ngàn, tám trăm bảy mươi ba đồng).

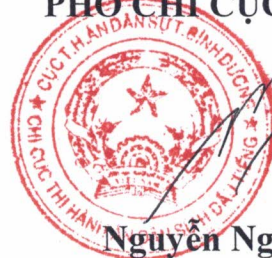
Ngày 17 tháng 7 năm 2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ban hành thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 981/TB-THADS và tổng đạt theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo bán đấu giá nêu trên lên Cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh và Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Ngọc Hùng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: 981/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 17 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1578/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 030/2023/BDV-CT ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán tài sản vụ ông Nguyễn Tấn Út, sinh năm 1965. Địa chỉ: ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 04 như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.362m² đất trồng cây lâu năm (Trong đó có 97,6m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và 87 cây Cao su trồng năm 2002 trồng trên đất. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa gốc số 678 (thửa mới số 810), tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 030/2023/BDV-CT ngày 16/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

Giá khởi điểm: 1.382.605.873 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm lẻ năm ngàn, tám trăm bảy mươi ba đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **03/8/2023** đến ngày **07/8/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **03/8/2023** đến ngày **07/8/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 07/8/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 07/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/8/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 09/8/2023**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **10/8/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. SĐT: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Định Hiệp;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Hải